Envigado, 12 de abril de 2024

Señores:

SOMOS SAS

Rionegro

Tenemos el gusto de presentar nuestra Compañía **Controlarte S.A.S.** y nuestra propuesta para el Manejo Integrado de plagas para su Empresa.

FORTALEZAS DE NUESTRA COMPAÑIA

- Nuestro protocolo de servicio utiliza la **última tecnología** y tiene como **prioridad la salud de las personas y el cuidado del medio ambiente**, utilizando productos de muy baja toxicidad aplicados en sitios estratégicos.
- Nuestra filosofía se apoya en los valores de ética, confidencialidad y transparencia.

RAZONES PARA ELEGIR A CONTROLARTE S.A.S

- Experiencia Atendemos todos los sectores de la economía
- Soporte Técnico Profesional que está en constante actualización.
- Diseño y montaje de un Programa Único, que se ajusta a los requerimientos y necesidades de su Empresa.

PORTAFOLIO DE SERVICIOS CONTROLARTE

- Control Integrado de Plagas de insectos rastreros, insectos voladores y roedores.
- Manejo de granos almacenados
- Desinfección

- Nebulizaciones y termonebulizaciones
- Trabajos en alturas (avispas, abejas y otras plagas)
- Asesoría en sellamientos a estructuras para prevenir ingreso de plagas
- Trampeo técnico de roedores con normas **AIB (HACCP)**
- Asesoría para auditorías externas
- Asesoría y servicios especiales para las demás plagas

DIAGNOSTICO INTEGRAL ESTRATEGICO Y RECOMENDACIONES.

Se entregarán después de realizar el primer servicio.

VENTAJAS Y BENEFICIOS ADICIONALES CON CONTRATO ANUAL

- Le hacemos un **Diagnóstico Integral Estratégico** y recomendaciones para su empresa después de un mes de realizado el primer servicio.
- Le diseñamos un **Programa de Control Integrado de Plagas Exclusivo** que cumple con estándares internacionales, normas ISO y OHSAS.
- Le hacemos trampeo técnico para roedores con normas AIB (HACCP).
- Le damos **Garantía Total** sobre los servicios contratados, a excepción de insectos voladores que puedan ingresar desde el exterior en cualquier momento.
- Le damos **atención a emergencias sin costo adicional** sobre servicios contratados.
- Le entregamos documento registro del resultado de las visitas técnicas cuando lo requieran

Notas importantes a tener en cuenta:

- Si en el momento de realizar la inspección el lugar se encuentra en obra esta tendrá un valor. Cuando las instalaciones se encuentren adecuadas se realizará una nueva visita de inspección para determinar el nuevo programa y costo de las instalaciones terminadas.

- Durante el contrato se pueden presentar: remodelaciones, ampliaciones, cambios en el entorno que afecten el habitad de las plagas o disposiciones de tipo legal. En estos casos se realizaría un nuevo ajuste al programa de tipo económico.

SERVICIOS ESPECIALES:

Los tratamientos que por su complejidad no están cubiertos dentro de los servicios básicos, se cotizarán y se analizarán puntualmente cuando estos se requieran:

Control de Termitas Subterráneas y de la Madera (Comején).
- Control de aves, gatos, reptiles y demás fauna silvestre
- Control de Murciélagos (se harán las recomendaciones de sellamientos) ✦ Control de plagas de Granos Almacenados (gasificación). ✦ Control de hormiga arriera, chinches de cama, pulgas y garrapatas
- Tratamientos en alturas de abejas, avispas, arañas y otras plagas (altura mayor a 1.50 metros)
- Nebulizaciones y Termonebulizaciones especiales

Nuestros servicios incluyen:

- Recomendaciones técnicas
- Registro del control y Manejo Integrado de Plagas discriminado por área.
- Cronograma de actividades
- Certificado del personal como aplicadores de plaguicidas
- Informe de actividades
- Fichas técnicas de los productos
- Procedimiento de control y Manejo Integrado de Plagas ajustado a la reglamentación vigente.
- Personal técnicamente preparado para la prestación del servicio ✦ Certificado de control

CONTROLARTE
Control de plagas

PROPUESTA ECONÓMICA CONTROL INTEGRADO DE PLAGAS

SOMOS OFICINA PRINCIPAL

TIPO DE SERVICIO	ÁREAS DE INTERVENCIÓN	FRECUENCIA DEL SERVICIO	VALOR CADA CICLO DE SERVICIO
Control General (Insectos Rastreros, Voladores y Roedores)	Todas las Áreas	Cada tres (3) meses 4 ciclos al año	$ 762.000 + IVA
Control de roedores	Todas las Áreas	8 ciclos al año	$ 285.000 + IVA
VALOR TOTAL AÑO 2024			**$ 5.328.000 +IVA**

BODEGAS BICIRIO

TIPO DE SERVICIO	ÁREAS DE INTERVENCIÓN	FRECUENCIA DEL SERVICIO	VALOR CADA CICLO DE SERVICIO
Control General (Insectos Rastreros, Voladores y Roedores)	Todas las Áreas	Cada tres (3) meses 4 ciclos al año	$ 665.000 + IVA
Control de roedores	Todas las Áreas	8 ciclos al año	$ 210.000 + IVA
VALOR TOTAL AÑO 2024			**$ 4.340.000 + IVA**

ESTACIONES BICIRIO

TIPO DE SERVICIO	ÁREAS DE INTERVENCIÓN	FRECUENCIA DEL SERVICIO	VALOR CADA CICLO DE SERVICIO
Control General (Insectos Rastreros, Voladores y Roedores)	Todas las Áreas (16 estaciones)	Cada tres (3) meses 4 ciclos al año	$ 1.760.000+ IVA
VALOR TOTAL AÑO 2024			**$ 7.040.000 + IVA**

OPERACIÓN TRANSITO

TIPO DE SERVICIO	ÁREAS DE INTERVENCIÓN	FRECUENCIA DEL SERVICIO	VALOR CADA CICLO DE SERVICIO
Control General (Insectos Rastreros, Voladores y Roedores)	Todas las Áreas	Cada tres (3) meses 4 ciclos al año	$ 760.000 + IVA
VALOR TOTAL AÑO 2024			**$ 3.040.000 + IVA**

OFICINA LLANOGRANDE

TIPO DE SERVICIO	ÁREAS DE INTERVENCIÓN	FRECUENCIA DEL SERVICIO	VALOR CADA CICLO DE SERVICIO
Control General (Insectos Rastreros, Voladores y Roedores)	Todas las Áreas	Cada tres (3) meses 4 ciclos al año	**$ 425.000 + IVA**
Control de roedores	Todas las Áreas	8 ciclos al año	**$ 210.000 + IVA**
Nebulizacion para insecos voladores	Parte externa	9 ciclos al año	**$ 400.000 + IVA**
VALOR TOTAL AÑO 2024			**$ 6.980.000 + IVA**

PATIOS Y GRUAS

TIPO DE SERVICIO	ÁREAS DE INTERVENCIÓN	FRECUENCIA DEL SERVICIO	VALOR CADA CICLO DE SERVICIO
Control General (Insectos Rastreros, Voladores y Roedores)	Todas las Áreas	Cada tres (3) meses 4 ciclos al año	**$ 700.000 +IVA**
Control de roedores	Todas las Áreas	8 ciclos al año	**$ 470.000 + IVA**
Nebulización (vectores)	Parte externa vehículos y motos en patio	8 ciclos en el año	**$ 650.000 + IVA**
VALOR TOTAL AÑO 2024			**$ 11.760.000 + IVA**

MANTENIMIENTO DE JARDINES

OFICINA PRINCIPAL SOMOS

TIPO DE SERVICIO	ÁREAS DE INTERVENCIÓN	FRECUENCIA DEL SERVICIO	VALOR CADA CICLO DE SERVICIO
Mantenimiento de jardines, poda de setos, fertilización, fumigación de jardines	Jardinera parte externa	8 ciclos en el año	$ 305.000 + IVA
VALOR TOTAL AÑO 2024			**$ 2.440.000 + IVA**

OFICINA LLANOGRANDE

TIPO DE SERVICIO	ÁREAS DE INTERVENCIÓN	FRECUENCIA DEL SERVICIO	VALOR CADA CICLO DE SERVICIO
Mantenimiento de jardines, poda de setos, fertilización, fumigación de jardines	Jardinera parte externa	8 ciclos en el año	$ 700.000 + IVA INCLUIDO
VALOR TOTAL AÑO 2024			**$ 5.600.000 + IVA**

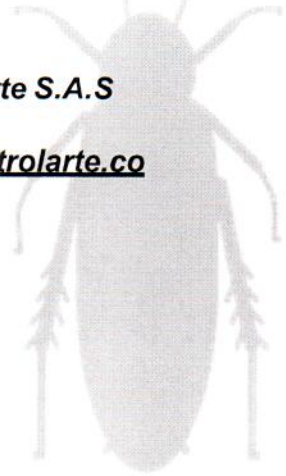
ESTACIONES DE BICIRIO

TIPO DE SERVICIO	ÁREAS DE INTERVENCIÓN	FRECUENCIA DEL SERVICIO	VALOR CADA CICLO DE SERVICIO
Mantenimiento de jardines, poda de setos, fertilización, fumigación de jardines	Estación barro blanco	8 ciclos en el año	$ 380.000 + IVA
Mantenimiento de jardines, poda de setos, fertilización, fumigación de jardines	Estación 4 etapa	8 ciclos en el año	$ 380.000 + IVA
Mantenimiento de jardines, poda de setos, fertilización, fumigación de jardines	Estación Santa Ana	8 ciclos en el año	$ 340.000 + IVA
Mantenimiento de jardines, poda de setos, fertilización, fumigación de jardines	Estación Cuatro Esquinas	8 ciclos en el año	$ 340.000 + IVA
Mantenimiento de jardines, poda de setos, fertilización, fumigación de jardines	Estación Hospital	8 ciclos en el año	$ 370.000 + IVA
Mantenimiento de jardines, poda de setos, fertilización, fumigación de jardines	Estación Villa Camila	8 ciclos en el año	$ 350.000 + IVA
VALOR TOTAL AÑO 2024			**$ 17.280.000 + IVA**

Manejo Integrado De Plagas	$ 38.488.000 + IVA
Jardinería Y Paisajismo	$ 25.320.000 + IVA
VALOR TOTAL 2024	**$ 63.808.000 + IVA**

Condiciones de pago: crédito 30 días

Los servicios prestados en horario nocturno, días feriados o dominicales tienen un 25% de incremento sobre el valor propuesto



Daniela Estrada O.

Daniela Estrada Ospina
Inspector Comercial Controlarte S.A.S
Cel: 316 876 31 73
E-mail: servicioalcliente@controlarte.co
Envigado - Colombia

MG Fumigaciones S.A.S.

Nit. 900.436.235-0

Copacabana, Abril 19 de 2024

Señores
SOMOS MOVILIDAD
LILIANA GIRALDO GALLO
Coordinadora Socioambiental

ASUNTO: Propuesta de Manejo Integrado de Plagas

Respetados señores;

MG FUMIGACIONES S.A.S, una empresa orientada a ofrecerle a nuestros clientes el mejor servicio de control y prevención de plagas y desinfección de ambientes, agradece la invitación para presentar y poner en consideración nuestra propuesta para **SOMOS MOVILIDAD DE RIONEGRO,** con un enfoque proactivo, preventivo y predictivo que le permita a los clientes, propietarios , visitantes y usuarios, sentirse en un ambiente agradable, seguro y libre de la acción de las plagas.

Esta propuesta formulada como un Plan de Trabajo, está basada en la recolección preliminar de la información suministrada durante la visita de inspección y reconocimiento a las instalaciones de **SOMOS MOVILIDAD DE RIONEGRO**, lo que nos permitió contar con la información necesaria para la estructuración de nuestra propuesta de valor.

Nuestra empresa estará orgullosa de poder atenderlos y estaremos atentos para responder sus dudas e inquietudes.

Cordialmente;

Edgar Dario Montoya R

EDGAR DARIO MONTOYA ROLDAN
Director Operativo

Calle 49A N° 64 - 38 Barrio La Misericordia - Copacabana - Antioquia
Cels: 310 392 58 16 - 301 743 73 80
E-mail: mgfumigaciones@hotmail.com - Instagram:@mgfumigacionescol

MG Fumigaciones S.A.S.

Nit. 900.436.235-0

NUESTRA PROPUESTA DE VALOR PARA SU CONJUNTO

Inspección e Identificación de la plaga

1. Inspección del lugar a tratar.
2. Evaluación de condiciones locativas, orden e higiene de las áreas.
3. Identificación de puntos críticos vulnerables a la acción de las plagas.
4. Identificación y caracterización de plagas presentes o potenciales existentes en la urbanización

Planificación y ejecución

1. Identificar en conjunto con nuestro personal técnico, los métodos y tipos de productos másadecuados y convenientes para el servicio.
2. Establecer un cronograma de visitas con su respectiva frecuencia de acuerdo al tipo del servicio a ejecutar.

Nuestro Sistema y plagas a controlar:

- ✓ En áreas interiores realizamos aplicación directa con polvo y gel para el control de cucarachas y hormigas.
- ✓ En áreas externas se aplican insecticidas piretroides por aspersión residual para el control de otros insectos, con leve olor el cual se disipa rápidamente.
- ✓ Aplicación manual de cebos anticoagulantes para el control de roedores en madrigueras y cuartos de residuos.
- ✓ Aves, abejas y fauna silvestre en general no se incluyen en esta propuesta, ya que son tratamientos diferentes y son especies protegidas por normas ambientales.
- ✓ Los productos utilizados son de Salud Pública y autorizados por el Ministerio de Salud, de categoría III y IV (mediana y baja toxicidad).
- ✓ Contamos con personal capacitado y certificado, para prestar la asesoría técnica relacionada con el servicio o inconvenientes con el mismo, en caso de ser requerido.

Nota: la instalación de estaciones de cebado y para trampa engomada son de acuerdo al problema y necesidad que requiera el servicio.

MG Fumigaciones S.A.S.

Nit. 900.436.235-0

Documentación

Se hará entrega de la documentación correspondiente y exigida por la entidad reguladora.

- Concepto favorable de la Secretaria de Salud
- Certificado de idoneidad del personal técnico
- Fichas técnicas - HDS
- Registro de control (orden de servicio)
- Cuadro de áreas de aplicación de productos para las áreas comunes
- Plano de las Instalaciones **(si es requerido tiene un costo adicional)**
- Diagnóstico Inicial **(si es requerido tiene un costo adicional)**

PROPUESTA COMERCIAL

TIPO DE SERVICIO	ÁREAS DE INTERVENCIÓN	FRECUENCIA DEL SERVICIO	VALOR UNITORIO POR CICLO
Control General Insectos Rastreros	Todas las Áreas Internas y Externas de Somos Oficina Principal	Trimestral	**$ 800.000**
Control de roedores	Todas las Áreas	Mensual	**$ 300.000**

TIPO DE SERVICIO	ÁREAS DE INTERVENCIÓN	FRECUENCIA DEL SERVICIO	VALOR UNITORIO POR CICLO
Control General Insectos Rastreros	Todas las Áreas de las Bodegas Bicirio	Trimestral	**$ 700.000**
Control de roedores	Todas las Áreas	Mensual	**$ 250.000**

MG Fumigaciones S.A.S.

Nit. 900.436.235-0

TIPO DE SERVICIO	ÁREAS DE INTERVENCIÓN	FRECUENCIA DEL SERVICIO	VALOR UNITORIO POR CICLO
Control General Insectos Rastreros Roedores	Todas las Áreas de las estaciones (16) de Bicirio	Trimestral	$ 1.800.000

TIPO DE SERVICIO	ÁREAS DE INTERVENCIÓN	FRECUENCIA DEL SERVICIO	VALOR UNITORIO POR CICLO
Control General Insectos Rastreros Roedores	Todas las Áreas de Operación Transito	Trimestral	$ 810.000

TIPO DE SERVICIO	ÁREAS DE INTERVENCIÓN	FRECUENCIA DEL SERVICIO	VALOR UNITORIO POR CICLO
Control General Insectos Rastreros	Todas las Áreas de la Oficina Llanogrande	Trimestral	$ 480.000
Control de roedores	Todas las Áreas de la Oficina LLanogrande	Mensual	$ 260.000
Nebulizacion para insectos voladores	Todas las Áreas de la Oficina Llano grande	Mensual	$ 480.000

TIPO DE SERVICIO	ÁREAS DE INTERVENCIÓN	FRECUENCIA DEL SERVICIO	VALOR UNITORIO POR CICLO
Control General Insectos Rastreros	Todas las Áreas de los Patios y Grúas	Trimestral	$ 730.000
Control de roedores	Todas las Áreas de los Patios y Grúas	Mensual	$ 500.000
Nebulización (vectores)	Parte externa Vehículos y Motos en Patio	Mensual	$ 700.000

MG Fumigaciones S.A.S.

Nit. 900.436.235-0

Términos y condiciones:

1. El servicio se realiza en los días y hora establecido en el cronograma de actividades, acordado por ambas partes.
2. Se recomienda dar cumplimiento a la frecuencia recomendada para lograr un resultado exitoso.

Respaldo MG Fumigaciones:

Nuestra política de respaldo al servicio busca garantizar un resultado satisfactorio para el cliente; no obstante, se entiende que las plagas al ser organismos vivos y su interacción con los humanos permitirá tener un control adecuados de las mismas.

Llevar a cabo las recomendaciones formuladas en cada servicio serán vitales y con incidencia directa en dicho resultado.

Condiciones Comerciales y de Facturación

IMPUESTOS	PLAZO	FORMA DE PAGO	VIGENCIA PROPUESTA
IVA 19%	Contado, al término del servicio	Transferencia a la Cuenta de ahorros Bancolombia No. 35170070796 MGFUMIGACIONES S.A.S	Quince(15) días

Estaremos atentos para ampliar o aclarar los términos y alcance de nuestra propuesta.

Cordialmente;

EDGAR DARIO MONTOYA ROLDAN
Director Operativo